

# Maison/villa T4 de 120m<sup>2</sup> à Vidauban 83550

## 575 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

VIDAUBAN - VILLA D'ARCHITECTE à toit plat avec jardin et piscine au CALME ABSOLU. Coup de cœur Cette superbe villa de 2020 très lumineuse de 120m<sup>2</sup> sur 1230m<sup>2</sup> de jardin clos bénéficie de très beaux volumes. Son agencement a tout pour vous plaire : Un hall d'entrée, des WC, un cellier, une pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées à galandage, une cuisine américaine équipée. 3 chambres en tout : 2 belles chambres de 13m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et une suite parentale de 25m<sup>2</sup> avec une salle d'eau, un dressing et des WC. De nombreux placards. Chauffage : climatisation gainable, ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau Pour compléter le bien : PISCINE au sel 5.50x5.50. Exposition SUD. Pour votre confort : - Arrosage automatique sur la totalité des espaces verts. - Portail automatique. - Reste 49m<sup>2</sup> à construire. Un permis de construire a été accordé pour un garage de 37m<sup>2</sup> Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Informations financières : La taxe foncière est de 1800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
57 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83550 Vidauban



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1230m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

### Surfaces

Surface	120m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>

